



家づくりの思い



有限会社 武田工務店
代表取締役 武田 賢一

「こちいい家」は、夏：涼しく 冬：暖かい
温度・湿度を換気しながらクリーンに保ち、
1年中家のどこにいても快適な「こちいい」に
こだわった住まいです。
家の中の温度差を少なく保ち、低燃費で環境にも
健康にも配慮した安心安全な省エネ・健康住宅です。





“こちいい”とは?

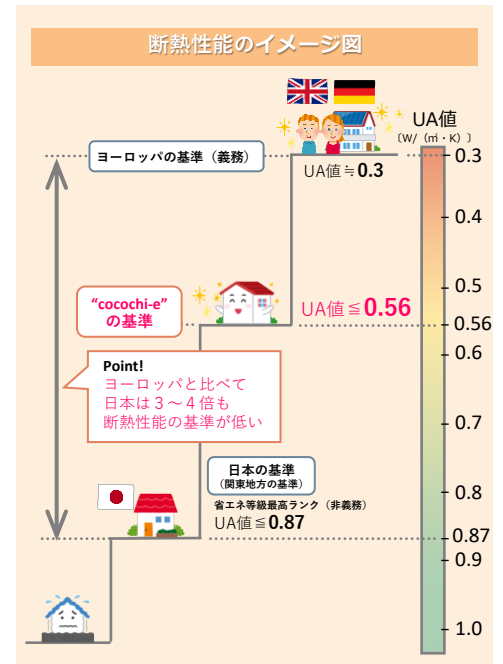
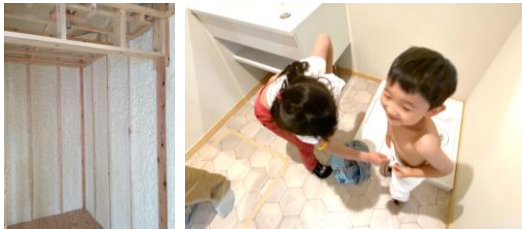
“cocochi-e”には、こちよく暮らすための様々な工夫が散りばめられています。

高い保温性

断熱性能の高い発ウレタンで家を丸ごと包んでいるため、家の中の温度むらが少なく効率的に保温してくれます。

■保温の重要性

住む人の健康と家の中の温度は深く関係しています。冬も暖かい高断熱の家に住むことで、アトピー性皮膚炎や器管系の疾患の症状改善につながる研究結果も報告されています。また、部屋間の温度差を減らすことで、ヒートショックも防げます。

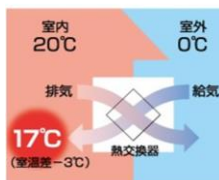


室温を下げない換気

一般的な住宅



当社標準



冬の場合

一般的な第三種換気は、冬場の外気が0°Cであれば、暖房された室内に0°Cの冷気を取り込んでしまいます。しかし、熱交換換気の場合は、外に排気する空気の熱を活用し、室内温度に近づけて吸気するため熱ロスが少なく、快適性が保たれます。

■熱交換換気システムの効果

冬場、換気による室温の低下を防ぐことができるため、暖房効率が高まり省エネで快適な室内環境を確保します。

すき間が少なく高気密



(写真) 気密測定

すき間を少なくする工事を1棟ごとに行い、そのの大きさを確認する検査を行います。すき間の大きさは、一般的な住宅が新聞紙一枚分であるのに対し、名刺約1枚分程度しかありません。

■高気密の効果

すき間が少ないと、効率よく換気ができるようになります。また、保温性が向上し部屋の上下の温度差が小さくなります。

くらしやすい生活動線はもちろん、間取りには子どもの自立心を育む工夫もあります。

間取りの工夫



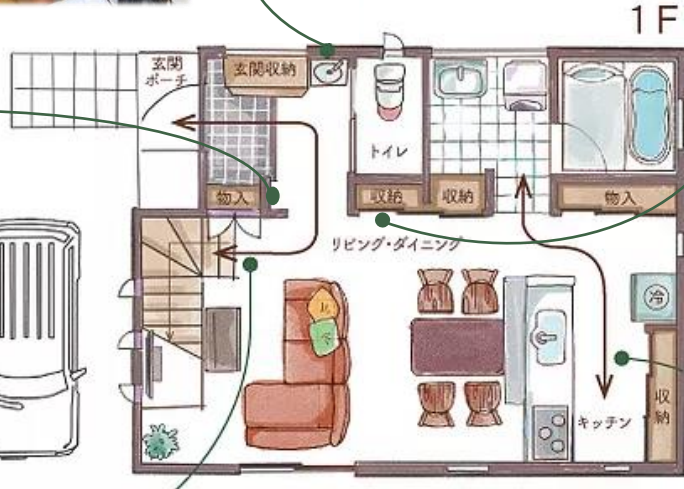
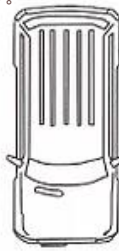
帰ったら手洗い

家に帰ったらすぐに手が洗えるように、玄関近くに手洗い器を設置。子どもに手洗いを習慣化させられます。



ただいまPOST

連絡帳を置いたり、時間割などを貼ることができます。「見てね!」「見たよ!」などの親子の確認は、回転盤でできます。郵便物などを置く場所としても有効です。



ただいまクローゼット

リビングダイニングへの設置で、ランドセルや教科書などの学用品や制服などの整理整頓に大活躍。



あいさつ習慣

リビングを家の中心に配しているので、家族間で自然に交流が。毎日挨拶が生まれますね。

効率の良い家事動線

子どもが小さいうちは、洗面所とキッチンの往復が多くなりがち。その作業が短縮できるような家事動線を導入しています。

2F



ファミリーホール

干した洗濯物にアイロンをかけた量んだり。子どもが机で勉強できたり。家事効率も上がり、交流も育めるホール。



2.5F



わくわくスペース

収納にも子どもの遊び場にもなる、使い方は色々な2.5階スペース。




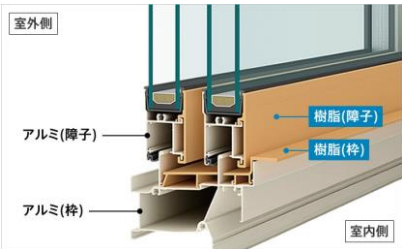
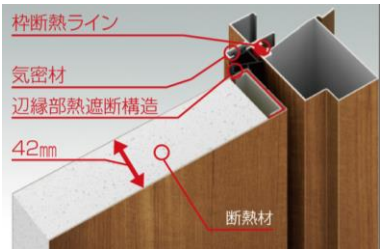





広さはなんと11畳!



【参考プラン】

1階床面積	43.34㎡	13.08坪
2階床面積	42.28㎡	12.76坪
延べ床面積	85.62㎡	25.84坪

標準仕様

<p>■ 外壁</p> <p>窯業系サイディング (16mm)</p>  <p>ニチハ株式会社</p>	<p>■ 屋根</p> <p>コロニアル</p>  <p>KMEW</p>	<p>■ 床</p> <p>複合フローリング</p>  <p>WODTEC</p>	
<p>■ 断熱窓</p> <p>エピソード-NEO</p>  <p>YKK AP</p>	<p>■ 断熱玄関ドア</p> <p>ヴェナート D2</p>  <p>YKK AP</p>	<p>■ 熱交換換気システム</p> <p>SE200R・RS</p> <p>温度交換効率 90%</p> <p>湿度交換効率 67%</p> <p>全熱交換効率 80%</p>  <p>ローヤル電機株式会社 ROYAL ELECTRIC CO., Ltd.</p>	
<p>■ キッチン</p> <p>シエラ</p>  <p>LIXIL</p>	<p>■ バスルーム</p> <p>アライズ</p>  <p>LIXIL</p>	<p>■ 洗面化粧台</p> <p>ピアラ</p>  <p>LIXIL</p>	<p>■ トイレ</p> <p>当社指定便器</p>  <p>TOTO</p>

※仕様は予告なく変更する場合があります。




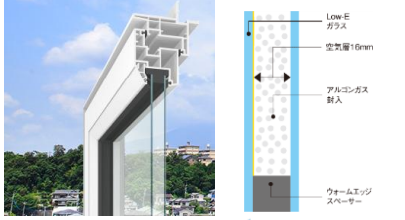






地盤保証 20年

建物保証 10年

【基本性能】

- 断熱性能 外皮平均熱還流率 (UA値) ≤ 0.56 (W/m²・K)
- 気密性能 隙間相当面積 (C値) < 1.0 (cm²/m²) ※実績値平均 0.41 (cm²/m²)
- 耐震性能 3等級相当
- 換気性能 熱交換型 温度交換効率90%/湿度交換効率67%/全熱交換効率80%

グレードアップ仕様

<p>■ 外壁</p> <p>塗り壁</p>  <p>AICA</p>	<p>■ 屋根</p> <p>ガルバリウム鋼板</p>  <p>IG KOGYO</p>	<p>■ 床</p> <p>無垢材</p>  <p>WOODONE</p>	
<p>■ 高断熱樹脂窓</p> <p>シャノンウインド IIS</p>  <p>Low-E ガラス 空気層16mm アルゴンガス 封入 ウオームエッジ スパセーサー</p> <p>EXCEL SHANON 株式会社 エグセルシャノン</p>	<p>■ 階段</p> <p>オープン階段</p>  <p>KATZDEN ARCHITECT カツデンアーキテック株式会社</p>	<p>■ スマートハウス対応</p> <p>【リモート操作】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・玄関ドアキー ・エアコン ・照明  <p>株式会社 サンエー</p>	
<p>■ キッチン</p> <p>su:iji (スイージー)</p>  <p>WOODONE</p>	<p>■ バスルーム</p> <p>SAZANA (サザナ)</p>  <p>TOTO</p>	<p>■ 洗面化粧台</p> <p>C-Line (シーライン)</p>  <p>Panasonic</p>	<p>■ トイレ</p> <p>アラウーノ</p>  <p>Panasonic</p>

手づくりシリーズ ~オリジナル造作~

当社ではお客様のご要望にあわせてオーダーメイドの家具や収納をお造りしています。



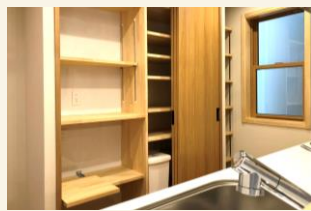
本棚



洗面収納



スタディカウンター



食器棚



窓枠



格子手すり



ただいま収納



キッチン吊り棚